

## Órbottyán

105 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy új építésű családi házat Órbottyánban, a Kálvária dombon.

A ház alapterülete 91 négyzetméter, melyhez egy 360 négyzetméteres kert is tartozik.

A házban összesen 4 szoba található, ideális választás lehet nagyobb családok számára is.

A fűtésről modern hőszivattyús rendszer gondoskodik, ami környezetbarát és gazdaságos megoldás.

A 16 négyzetméteres teraszcsoportról gyönyörű kilátás nyílik a kertre, ami kertvárosi hangulatot áraszt.

A környék csendes és nyugodt, tökéletes hely a mindennapi pihenéshez és kikapcsolódáshoz.

Tervezett átadás legkésőbb 2026. augusztus

Hitel, CSOK Plusz, OSP felvehető, állunk rendelkezésére.

ID:391574



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	394058
Type	For sale - Family House
Space	107 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	360 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Inner height	2.8 m

FOR SALE

