

**Budapest XVIII. district Poprád utca**

119 800 000 HUF

Eladó háromszintes önálló családi ház 18.kerületben.

Budapest 18.kerület Ferihegy városrészben kínálunk megvételre egy nettó 230 nm-es, háromszintes,téglából épült, önálló családi házat

433 nm-es telken.

A telken található még, egy különálló garázs.

A nyílászárók háromrétegű üvegezésű a jobb hangszigetelés érdekében.

A fűtést gáz cirkó biztosítja radiátoros hőleadással.

Az ingatlan beosztása-földszint:

- előszoba 7nm,
- nappali 23,1nm,
- konyha 7,5nm,
- étkező 15,9nm,
- kamra 2,3nm,
- fürdőszoba 5,2nm,
- WC 2,2nm,

-----  
nettó: 63,2nm

Emelet:

- lépcsőház 5,4nm,
- hall 14,1nm,
- fürdőszoba+WC 3,6nm,
- szoba 23,1nm,
- szoba 11,4nm,
- szoba 11,4nm,
- terasz 5nm,

-----  
nettó:74nm

Szuterén:

- kazánház 9,6nm,
- tároló 13,8nm,
- WC,mosdó 1,6nm,
- "dühöngő"szabadidőszoba 68,7nm,

-----  
nettó: 93,7nm

Vonat, busz megálló a közelben. ...

ID number	393578
Type	For sale - Family House
Space	230 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	433 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

