

## Vác Belváros

850 000 000 HUF

Eladó Vác belvárosában lévő, raktár, üzemi épület a hozzá tartozó telekrésszel!

Az ingatlan a tulajdoni lapi besorolása "kivett udvar, üzemi épület", összesen 9358 m<sup>2</sup> nagyságú osztatlan közös tulajdon, használati megállapodással, melynek a 4856/9356 tulajdoni hányada az eladó. Az épület 2504 m<sup>2</sup>, a telek 4856 m<sup>2</sup>. Az épület különálló, albetétesítése kivitelezhető.

### FELÉPÍTMÉNY:

A felépítmény az 1970-es években épült, vasbeton sávalapozással, vasbeton vázszerkezettel, téglá kitöltő falazattal, vasbeton födém szerkezettel, vasbeton lapostetővel és bitumenes lemezfedéssel.

Külső homlokzata vakolt, színezett és szigetelt.

Ablakai műanyag szerkezetűek, többrétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátottak, több helyen felülvilágító ablakokkal.

Beltéri ajtajai vegyesen műanyag és fa szerkezetűek; a raktár részen szekcionált kapuk kerültek beépítésre.

A belső falburkolatok vakoltak, festettek, néhol dísztéglával burkoltak, a vizes helyiségekben csempézettek.

Padlóburkolatai többnyire kerámialapok és betonburkolatok.

Az épület fűtése hőszivattyús berendezéssel és padlófűtéses hőleadással valósul ...

ID number	393508
Type	For sale - Industrial area
Space	2 504 m <sup>2</sup>
Building lot	4856 m <sup>2</sup>
Condition	In good condition
Structure	Concrete
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
Year of construction	1974



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

