

Budaörs Luxus panorámával

389 000 000 HUF

Örök panorama és Japánkert: Minimalista Luxus Villa Budaörs Felső Részén

Eladásra kínálunk egy 240 m²-es, déli tájolású, egyedi tervezésű prémium rezidenciát, ahol a természet és a modern technológia találkozik.

Miért különleges ez az ingatlan?

Ez nem csupán egy ház, hanem egy életérzés. A 743 m²-es telken elhelyezkedő villa egy privát magánútról közelíthető meg, garantálva a teljes szeparáltságot és nyugalmat. A tervezésnél az „indoor-outdoor living” koncepció érvényesült: a hatalmas üvegfelületek elmosás a határt a belső terek és a természet között.

Tervezés és Elrendezés (240 m²)

Közösségi tér: Közel 70 m²-es, napfényben úszó amerikai konyhas nappali.

Privát szféra: 4 hálószoba, köztük egy szeparált Master Bedroom, szülői háló, saját gardróbbal és privát fürdővel.

Wellness & Relax: 46 m²-es panorámás terasz és egy egyedülálló, 21 m²-es belső japánkert, amely a ház szívét alkotja.

Parkolás: Dupla garázs + több kerti beálló.

Csúcskategóriás Műszaki Tartalom

Energiahatékonyság: Hőszivattyús fűtés, padló- és mennyezethűtés (Wi-Fi ...

ID number	393279
Type	For sale - Family House
Space	308 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	743 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	2.6 m



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

