

**Budapest VIII. district**

37 500 000 HUF

Modern garzon a Corvin-negyed közelében

Eladó egy 27 nm-es, világos félemeleti lakás a Corvin-negyed közelében, dinamikusan fejlődő környéken. Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra osztatlan közös tulajdonban, ügyvédi használati megosztással (összesen 3 lakás, mind elérhető).

Fontos: 3%-os hitelre nem alkalmas, piaci hitelre vagy készpénzre megvásárolható.

Lakás jellemzői:

3,45 m belmagasság, galériával

Amerikai konyhás nappali

Külön fürdőszoba-WC

Teljes körű felújítás (új villany- és vízhalózat, burkolatok, nyílászárók)

Gépesített konyha

Elektromos fűtés, villanybojler

Saját mérőórák

Kb. 40%-os készütség, várható átadás: 2026. április 20.  
Referencia lakás megtekinthető (a képek referenciatótok).

Lokáció:

Corvin sétány, Corvin Plaza, M3 metró és több villamos pár perc.  
Egyetemek, üzletek és szolgáltatások a közelben – kiváló befektetés és könnyen kiadható.

Ár: 37,5 M Ft

Kulcsrakész átadás után azonnal birtokba vehető. Megtekintés előzetes egyeztetéssel.

ID number	393099
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Inner height	3.4 m
Duplex	No



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

