

**Budapest II. district**

124 500 000 HUF

CSENDES, ZÖLDÖVEZETI OTTHON A HÚVÖSVÖLGYBEN – GARÁZZSAL!

A II. kerületben, a Húvösvölgyi út csendes mellékutcájában, a Bölöni György utcában kínálunk megvételre egy 67 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, loggiás, magasföldszinti lakást, egy mindössze 6 lakásos, kertés társasházban.

A zöldövezeti környezet és a kiváló közlekedés ritka kombinációja – nyugalom és elérhetőség egy helyen.

Főbb jellemzők:

- 67 m<sup>2</sup>
- 3 különnyíló szoba
- loggia
- magasföldszinti elhelyezkedés
- 6 lakásos, rendezett, kertés ház
- 6,5 m<sup>2</sup>-es saját pince

Felújítás (2019):

- ✓ külső és belső nyílászárók cseréje
- ✓ elektromos vezetékek cseréje
- ✓ új, gépesített konyhabútor

Konyha felszereltsége:

- beépített villanysütő
- gáz főzőlap
- mosogatógép
- különálló hűtő

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

Az előszobában nagy gardrób szekrény, a hálóban falba süllyesztett fa könyvespolc található.

A szobák redőnnyel felszereltek.

⚙ Műszaki tartalom:

- cirkófűtés
- egyedi ...

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| ID number            | 392981                         |
| Type                 | For sale - Flat (brick)        |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 Rooms                        |
| View                 | Garden view                    |
| Condition            | In good condition              |
| Structure            | Brick                          |
| Heating              | Gas (circulating)              |
| Parking              | Garage/carport to be purchased |
| American kitchen     | No                             |
| Access to the garden | Yes                            |
| Top floor            | No                             |
| Year of construction | 1930                           |
| Orientation          | South                          |
| Inner height         | 3 m                            |
| Common cost          | 22000 HUF                      |
| Duplex               | No                             |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

