

Kakucs Újszerű környezetben 4 szobás!

159 800 000 HUF

Megvételre kínálunk Kakucs új parcellázású területén egy önálló nappali+3 hálós luxus családiházat Budapesttől 40 percre az M5 autópálya vonzásában. Az ingatlan ÖNÁLLÓ 861nm-es ideális méretű fenntartható telken 2020-ban épült B30-Porotherm téglából, 15cm-es homlokzati szigeteléssel, 3 rétegű passzív nyílászárókkal, és minőségi cseréptetővel.

A lakható terület 148 nm, tágas amerikai konyhás nappali+ három háló, két fürdőszoba kádas- valamint zuhanyzós, kazánház, előtér-közlekedővel.

Az épület falazata, szigetelése, fűtése magas műszaki tartalommal- napelemmel megfelel a mai kor igényeinek. A használati melegvizet valamint a fűtést kondenzációs kazán biztosítja padlófűtés- valamint radiátor formájában. Az egész éves komfortról 4 db hűtő-fűtő klíma, a biztonságról a videós kaputelefon, valamint aluredőnyök mellett risztó is gondoskodik.

Az ingatlan minden eleme a minőséget és a harmóniát tükrözi!

Extrák:

- Az egyedi tervezésű magasfényű gépesített konyha, indukciós főzőlap, páraelszívó, beépített mikróval, a konyhabútor ajtók és fiókok csillapítókkal vannak ellátva,
- Minőségi burkolatok (természetes stegu ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	392870
Type	For sale - Family House
Space	178 m ²
Balcony/terrace	100 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	861 m ²
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

