

## Szigetszentmárton Egyszintes Újépítésű, Garázzsal!

93 000 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLANOK környezetében, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, nettó 105.8 m<sup>2</sup>-es + 11.55 m<sup>2</sup> terasz +19.9 m<sup>2</sup>-es garázsos, nappali + 3 szobás, GARÁZZSAL ÉRINTKEZŐ, MODERN, EGYSZINTES, ÚJÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlan egy csendes, átmenő forgalomtól mentes, szilárd burkolatú zsákutcában található.

Műszaki tartalom /Részlet/

- falazat: Porotherm téglá, 15cm dryvit homlokzat szigetelés,
- tető: antracit színű betoncserep héjazat
- szigetelés: padlóban 10 cm-es, a padláson 20 cm-es tűzálló, fűjt szigetelés
- riasztó és kamera vezetékezés kiépített
- nyílászárók: háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ablakok
- térkövezett autóbeálló

Helyiségei:

- előszoba 8,16 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha nappali+étkező 34.4 m<sup>2</sup>
- hálószoza 13.86 m<sup>2</sup>
- hálószoza 13.5 m<sup>2</sup>
- hálószoza 13.5 m<sup>2</sup>
- kádas fürdőszoba+WC 5.57 m<sup>2</sup>
- zuhanyzós fürdőszoba+WC 3.7 m<sup>2</sup>
- kamra 2.1 m<sup>2</sup>
- közlekedő-folyosó 7.7 m<sup>2</sup>
- háztartási helyiség 3.8 m<sup>2</sup>
  
- garázs 19.88 m<sup>2</sup>
- terasz 11.55 m<sup>2</sup>
- bejárat terasz 5.26 m<sup>2</sup>

A ház ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	392773
Type	For sale - Semidetached house
Space	106 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	350 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

