

## Biatorbágy Új építés, központi helyen

219 000 000 HUF

Azonnal költözhető, kulcsrakész otthon – kompromisszumok nélkül!

Modern, energiatakarékos és kényelmes családi otthon Biatorbágy egyik nyugodt, mégis kiváló adottságú részén.

Ilyen lehetőség Biatorbágyon kevésszer akad, ne maradjon le róla!

Központban, csendes mellékutcában helyezkedik el a családi ház.

Ebben az ingatlanban megtalálja amit keres!

### Főbb jellemzők

Építés éve: 2025

Lakótér: nappali + 4 hálószoba

Telek: kb. 600 nm

Terasz: 24 nm

Tájolás: Dél-nyugati

Dupla garázs, automatán nyíló kapuk

Napelem rendszer

Elektromos fűtés - hűtő/fűtő klíma szolgálja a meleget télen, nyáron pedig a hűvös levegőt

Tágas, világos terek – élhető elrendezés

A földszintes kialakítás maximális kényelmet biztosít.

A nappali-étkező egy légtérben, közvetlen terasz kijáráttal és kertkapcsolattal rendelkezik – tökéletes családi összejövetelekhez vagy nyugodt estékhez.

A nagy méretű nyílászáróknak köszönhetően az otthon egész nap természetes fényben úszik, miközben a kialakítás megőrzi a kert intimitását.

A praktikus alaprajz, a ...

ID number	392701
Type	For sale - Family House
Space	206 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	24 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

