

**Budapest XXII. district Szeparált kerttel és terasszal**

79 000 000 HUF

Eladó modern, különálló családi ház nyugodt környezetben!

Megvételre kínálunk egy igényesen megépített, téglából készült, hőszigetelt, önálló családi házat, amely ideális választás pároknak vagy kisebb családok számára.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: tágas, világos nappali-étkező-konyha egy légtérben, 1 kényelmes hálószoba, modern fürdőszoba, valamint külön háztartási helyiség biztosítja a mindennapi kényelmet.

A korszerű elektromos padlófűtés és a klímaberendezés egész évben optimális hőmérsékletet garantál, így a ház fenntartása gazdaságos és energiatakarékos.

A lakóteret egy saját, elkerített hátsó kert egészíti ki, amely tökéletes helyszín pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekre.

Főbb jellemzők:

különálló, téglából épült ház  
hőszigetelt kivitel  
nappali + étkező + konyha egy térben  
1 hálószoba  
fürdőszoba  
külön háztartási helyiség  
elektromos padlófűtés + klíma  
saját hátsó kert

Ha egy modern, alacsony fenntartású, azonnal költözhető otthonot keres, ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

További ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	392112
Type	For sale - Family House
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	90 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

