

**Budapest XIII. district**

69 000 000 HUF

A XIII. kerületben, Angyalföld egyik legkedveltebb részén, a Béke tér közvetlen közelében, a Petneházy utcában eladó egy 49 nm-es, kétszobás, felújítandó panel lakás.

Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, a társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

10. emeleti elhelyezkedésének és déli fekvésének köszönhetően napfényes parkra néző panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra.

A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás egyedülállók, fiatal párok, kisebb családok, valamint idősebb korosztály számára is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésrel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392048                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1982                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 13000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

