

## Gödöllő Modern, panorámás ház

269 000 000 HUF

NEM KERESI A FIGYELMET - MÉGIS AZONNAL KITŰNIK.  
EZ AZ INGATLAN NEM MINDENKINEK SZÓL.

### ÁRCSÖKKENTÉS!

Budapesttől 30 kilométerre, Gödöllő nyugodt, mégis kiváló adottságokkal rendelkező környezetben kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, magas minőségi szinten kivitelezett családi házat, ahol a részletek nem látványosak - hanem átgondoltak.

Az 219 m<sup>2</sup>-es lakótér arányai, a tágas belső terek és a két nagyméretű terasz (30 m<sup>2</sup> és 70 m<sup>2</sup>) olyan életteret alkotnak, amely egyszerre elegáns és élhető.

A ház jelenleg 5 szobás, a kialakítás lehetőséget ad további terek létrehozására - anélkül, hogy az összhatás sérülne.

A műszaki tartalom a laikus szem számára visszafogott, a hozzáértők számára azonban egyértelmű: komoly hőszigetelés, Rehau háromrétegű nyílászárók, elektromos redőnyök, padlófűtés kondenzációs kazánnal, kiegészítve nagy teljesítményű, H tarifára alkalmas klímaberendezésekkel.

Az alacsony fenntartási költség itt nem ígéret, hanem számokkal alátámasztott valóság.

A ház funkcionalitását diszkrét, de fontos részletek egészítik ki: szellőzőrendszer, érzékelős kültéri világítás, tágas 55 m<sup>2</sup>-es ...

ID number	391911
Type	For sale - Family House
Space	219 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	100 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	812 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Inner height	3.2 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

