

## Szigetszentmárton

41 900 000 HUF

Szigetszentmárton kedvelt, üdülőövezeti részén, a Ráckevei (Soroksári) Duna partjának közelében eladó egy igényesen felújított, háromszintes hétvégi ház, amely állandó lakhatásra is kiválóan alkalmas. Az ingatlan teljes közművel ellátott, így kialakítása és műszaki állapota lehetővé teszi az egész éves használatot is.

A 309 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő épület összesen mintegy 68 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik. Az alagsori szint 30 m<sup>2</sup>-es, ahol a konyha, egy szoba és egy kis helység került kialakításra. Itt található egy meghitt hangulatú cserépkályha és emelett elektromos fűtőtestek biztosítják a komfortot. A földszinten egy 24 m<sup>2</sup>-es lakótér található egy nappalival és egy fürdőszobával, amelyhez egy 10 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik; ezen a szinten gázkonvektor és elektromos fűtés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. A tetőtérben egy 10 m<sup>2</sup>-es szoba kapott helyet, valamint egy 4 m<sup>2</sup>-es terasz, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a Duna holtágára és a környező természeti környezetre.

Az ingatlan belső tereit a felújítás során korszerűsítették, így modern, jó állapotban várja új tulajdonosát. A gondozott kert ideális helyszíne lehet a ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	390972
Type	For sale - Week-end house
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	309 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.3 m

FOR SALE

