

**Budapest IX. district**

69 500 000 HUF

Eladó modern, világos, 2023-ban átadott egyszobás lakás a IX. kerületben

Budapest IX. kerületének egyik legkedveltebb, folyamatosan fejlődő részén, a Pápay Parkban kínálunk eladásra egy új építésű, 31 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás, világos és csendes lakást, 9 m<sup>2</sup>-es terasszal, amely a belső kertre néz – így a városi élet előnyei mellett a nyugalom is adott.

Főbb jellemzők:

- Teljesen bútorozott és felszerelt: modern bútorokkal, gépekkel, melyek a vételár részét képezik
- Déli tájolás – egész nap napfényes terek
- Kiváló elrendezés – ideális saját otthonnak vagy kiadásra
- Tehermentes, azonnal költözhető
- BB energetikai besorolás, rendkívül alacsony fenntartási költségek
- Fűtés és hűtés hőszivattyús fan-coil rendszerrel
- Teremgarázs bérelhető

A lakás elhelyezkedése kiemelkedően kedvező: a BME, Corvinus és Semmelweis Egyetem is könnyen megközelíthető, így diákok és befektetők számára is tökéletes választás. A környéken kiváló a közlekedés és az infrastruktúra – üzletek, éttermek, edzőterem, valamint a Duna-part is néhány perc sétára található.

Ez az ingatlan ideális ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	389765
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	9 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.9 m
Common cost	4566 HUF
Duplex	No

FOR SALE

