

**Gödöllő Iskola utca**

124 950 000 HUF

Eladásra kínálok Gödöllő kertvárosi részén, egy önálló, tetőtér beépítéses családi házat.

A ház 2 részletben épült:

Első része 1976-ban épült téglából, amely gázkonvektoros fűtéssel rendelkezik, és egy előtérből, egy szobából, és egy fürdőszobából áll, mindez 36 nm alapterületen.

A második része, 2005-ben épült ytong téglából, fűtését gáz cirkó látja el, radiátoros hőleadókkal.

Földszinti részén egy amerikai konyhás nappali helyezkedik el, 36 nm alapterületen.

A beépített tetőtér 72 nm alapterületű. felosztása: 3 szoba, egy fürdőszoba, és egy közlekedő.

A ház szigetelt, műanyag nyílászárókkal ellátott, felújított épület.

Plusz fűtési lehetőségek: kandalló, hűtő-fűtő klíma.

Villany és vízvezeték 20 éve kerültek kicserélésre.

A tető cserépfedést kapott.

Esztétikai felújítás folyamatos!

Az udvarban egy 20 nm nagyságú téglagarázs áll.

Hívjon bizalommal, tekintsük meg együtt!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	389247
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	545 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Inner height	3 m

FOR SALE

