

## Tököl Papkert

51 900 000 HUF

Tökölön, csendes utcában eladó egy karakteres, kétlakásos családi ház 800 nm telekkel és melléképületekkel!

A 90 nm alapterületű ház beton alapra, vegyes falazattal fa födémmel, cserép fedésű tetővel 1968.ban épült, 800 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, ahol minden adott a kényelmes vidéki élethez. A két külön lakrészből álló ház, akár kétgenerációs család számára is tökéletes választás.

Az egyes lakrészek helyiségei: 1 lakrész, előtér/közlekedő, 2 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra.  
2 lakrész, előtér/konyha, étkező, fürdőszoba, emeleten szoba, és gardrób.

Közművekből villany be van vezetve, a vízellátást fűrt kút biztosítja, a fűtés kályhával megoldott. A víz, gáz és csatorna az utcában elérhető.

A telken egy masszív, kb. 65 m<sup>2</sup>-es melléképület található, beton alappal, B30-as téglafalazattal, amely garázst műhelyet és tárolót foglal magába.

A kertben állattartásra alkalmas épületek is vannak, ideális azoknak, akik szeretik a természet közelségét és a vidéki élet nyugalmát.

A ház felújításra szorul, de nagyszerű masszív alapot kínál egy barátságos, tágas otthon megteremtéséhez.

Az ingatlan ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	388915
Type	For sale - Family House
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	800 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1968
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

