

## Törökbálint Impozáns enteriőr Tükörhegyen

420 000 000 HUF

4882. Törökbálint legszebb kertvárosi övezetében a Tükörhegyen, kétlakásos, impozáns enteriőrrel rendelkező, galériás, kiváló állapotú, 7 szobás, riasztóval szerelt, délnyugati fekvésű családi ház garázzsal, hőszivattyús fűtött medencével, parkosított 871 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A kétszintes lakóépület 1999-ben épült Porotherm falazó-, és födémszerkezettel, szigetelt homlokzattal és padlás szigeteléssel, Canadai zsindefedéssel. A fűtést és a melegvíz ellátást Ariston gázkazán biztosítja hőtároló kiegészítésével, a hőleadás a földszinten padlón keresztül, a tetőtéri szinten radiátorokkal történik.

2020-2025 közötti felújítások:

- teljes nyílászáró csere (háromrétegű üvegezéssel, elektromos redőnyökkel)
- új padlás szigetelés
- új utcafronti kerítés
- 2 db új kovácsoltvas úszókapu távirányítós vezérléssel
- felújított medenceburkolat és hőszivattyús fűtés
- bővített áramhálózat (3x32A) és új világítótestek
- megújult belső, új fürdőszobák
- felújított, szigetelt teraszok
- hőszigetelt garázkapu
- új bádogozás
- központi porszívó

Alapterület:

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 388703                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 261 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 94 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 871 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1999                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

