

## Szentendre Bég utca

119 000 000 HUF

Eladó lakóházzá alakítható hétvégi ház Szentendre egyik legcsendesebb, zöldövezeti részén — Tyúkosdűlő, Bég utcában.

Szentendre Tyúkosdűlő részén, a Bég utcában, aszfaltos utcában, csendes, madárcsicsergős, természetközeli környezetben eladó egy lakóházzá alakítható hétvégi ház.

Az ingatlan egy 547 m<sup>2</sup>-es, gondozott, fűvel borított telken helyezkedik el, összközműves (víz, villany, gáz elérhető), kivéve a csatornarendszert, amely az utcában nem kiépített.

Főbb jellemzők:

Hasznos alapterület: 116 m<sup>2</sup>

Telek területe: 547 m<sup>2</sup>

Építés éve: 1980-as évek

Szerkezet: téglá, B30

Tető: palafedés

Alap: solymosi kő, betonba rakva

Fűtés: földszinten szobánként gázkonvektor, emeleten a gázrendszer kiépített, konvektorok elhelyezhetők

Kémény: kandalló bekötésére alkalmas

A ház alapbútorzattal eladó.

Nyílászárók: fa ablakok, lemez bejárati ajtó, bent tömörfa ajtók

Villany: 3 fázis, részben felújítandó

Külső felület: kőporos dörzsölés

Helyiségek elosztása

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number

388547

Type

For sale - Week-end house

Space

116 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

26 m<sup>2</sup>

Rooms

5 Rooms

Building lot

547 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Gas (convector)

Parking

Own garage

American kitchen

No

Access to the garden

Yes

Year of construction

1980

Orientation

East

Inner height

3 m

FOR SALE

