

**Budapest III. district**

215 000 000 HUF

**BEFEKTETÉSRE IS KIVÁLÓ ! PÁLVÖLGYI INGATLAN. RENDKÍVÜLI ÁRCSÖKKENÉS.**

Különleges lehetőség Budán: két önálló lakás egy telken a Pálvölgyi-barlang szomszédságában, karnyújtásnyira az erdőtől!

Budán, a II. és III. kerület határán, a festői szépségű Pálvölgyi-barlang szomszédságában kínáljuk megvételre ezt a ritka adottságokkal rendelkező ingatlant, egy csendes, zöldövezeti utcában.

Az 500 m<sup>2</sup>-es telekrészen egy ikerház egyik fele található, amely jelenleg két különálló, teljes értékű lakást foglal magában - a földszinten lévő lakás 84 m<sup>2</sup>, a tetőtéri lakás nettó 69 m<sup>2</sup>, egymás felett elhelyezkedve, saját bejáráttal. Az alsó és felső lakás különállóságának köszönhetően ideális többgenerációs családoknak, összeköltözőknek vagy akár befektetőknek is. A felső szint a 2000-es évek elején került kialakításra, amikor a korábbi tetőteret betongerendás födémmel megerősítették és megemelt tetővel egy önálló lakássá alakították. A felső szint külön, külső lépcsőn keresztül közelíthető meg.

Főbb jellemzők:

Két teljesen önálló lakás (összesen a két lakás nettó 153 m<sup>2</sup>)  
500 m<sup>2</sup>-es saját telekrész, zöld növényzettel ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	387926
Type	For sale - Semidetached house
Space	153 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	500 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

