

**Szigethalom Pest megye**

134 000 000 HUF

Kezdhethném azzal, hogy Szigethalmon nyugodt kertvárosi környezetben panorámás kilátással, szeretném a figyelmébe ajánlani ezt az 5 szobás két szintes mediterrán stílusú családi házat.

Leírhatnám, hogy az ingatlan 634 nm es összközműves telken, 135 nm alapterületű, 2015-ben épült beton sávalapra 38-as Phorotherm téglából, 15 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, betoncserép tetővel.

Az otthon melegét WOLF turbó gázkazán biztosítja padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, a nyílászárók műanyag szerkezetűek az alsó szinten 2, a felső szinten 3 rétegű thermo üvegezetek szűnyoghálóval szereltek.

A kellemes hőmérsékletről a nyári melegben két klíma, télen a meghitt hangulatról a nappaliban elhelyezett bio etanol kandalló gondoskodik.

Azt, hogy egy fárasztó nap után az emeleti fürdőszobában egy pohár borral a páratlan kilátás mindenért kárpótol!

A kert páratlan, dupla fedett gk tároló vár, melyet automatizált kapun keresztül tudunk megközelíteni.

De nem teszem mert, ez mind kiderül a hirdetésben feltöltött képekből!

Amit leírni nem lehet az amit nem lát, az OTTHON!

Otthon az ahova este ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387847                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 634 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2003                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

