

Budapest XXII. district Egyszintes ikerház mindkét fele!

106 000 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRÉSSZEL, EBBEN
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ
INGATLAN!**

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA
HŐSZIVATTYÚVAL!**

**XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI
környezetében, nettó 75 m²-es, nappali + 2 szobás (teraszos),
MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!**

HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:

**-előszoba(10,68m²), amerikai konyha nappali(26m²), 2
szoba(9,75m², 14,43m²), fürdőszoba(6,25m²), WC(1,9m²),
tároló(5,18m²), valamint 15 m² és 3,89 m²-es terasz.**

**Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített
TELEKRÉSZEK tartoznak.**

**Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár
tartalmazza.**

Az ingatlan telkén található egy fűrt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

**Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légek kamrás, 76mm ...**



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| ID number | 387777 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 75 m ² |
| Balcony/terrace | 19 m ² |
| Rooms | 3 Rooms |
| Building lot | 157 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

