

**Dömsöd Pest megye**

73 900 000 HUF

DÖMSÖDÖN BUDAPESTTŐL 35 KM TÁVOLSÁGRA  
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL  
ÖNNEK! CSOK +, HŐSZIVATTYÚ!

Dömsödön kínalom közös fal nélküli ikerház jellegű, "B" belső 108 m2 lakását 683 m2 saját kerttel.

Az otthon nettó 108,19 m2 lakótérrel, 683 m2 körülkerített teleken épül.

Helyiségei: előszoba 5,00 m2, közlekedő 8,45 m2, fürdőszoba 6,80 m2, wc 1,55 m2, háztartási helyiség 4,18 m2, kamra 1,78 m2, fürdő 4,00 m2, konyha 6,76 m2, nappali/étkező 29,63 m2, szoba 8,40 m2, szoba 8,54 m2, szoba 11,56 m2, szoba 11,56 m2, terasz 26,42 m2.

A telek ideális 683 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az épület Leier 30 téglából épül, fafödémmel, cserépfedésű tetővel. A homlokzaton 10 cm-es grafitos Dryvit rendszerű hőszigeteléssel, 30 cm vastag szálás szerkezetű födémszigeteléssel az aljzatban pedig 10 cm lépésálló szigetelés kerül beépítésre.

Műszaki tartalom:

- Hideg burkolatok 4.500.- Ft/nm meleg burkolatok 3.500.- Ft/nm
- Fűtés hőszivattyú, hőleadás padlófűtés.
- Homlokzati ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 387680                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 139 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 31 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 683 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

