

**Budapest XXII. district Rózsavölgyi Kertkapcsolatos Sorház!**

165 900 000 HUF

Prémium sorházi lakás saját kerttel Rózsavölgy zöldövezetében!

**ÁRCSÖKKENÉS!**

Eladó egy kivételes szélső sorházi lakás Budapest XXII. kerületében, Rózsavölgy legszebb részén, ahol a természet közelsége és a városi kényelem tökéletes egyensúlyban van. Ideális választás családoknak, akik nyugalomra vágnak, de fontos számukra a gyors belvárosi elérhetőség (15-20 perc).

**Főbb jellemzők:**

144 m<sup>2</sup> -en modern belső terek

Nappali + 2 hálósoba (akár 3 hálósobássá alakítható)

2 fürdőszoba + 3 WC

232 m<sup>2</sup> saját kert, több erkély és terasz

Teljesen gépesített, modern konyha.

Mindebből 38 m<sup>2</sup> tágas gardrób, mosókonyha, tároló, amely akár edzőtermi, wellness funkcióvá is alakítható, 16 m<sup>2</sup> fűtött garázs, vizes-kiállással, töltési lehetőséggel + udvari beálló.

Kettő Klímaberendezés.

Alacsony fenntartási költségek.

**Három szint beosztása:**

Pince (54 m<sup>2</sup>): garázs, gardrób, mosókonyha, tároló

Földszint (41,5 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> terasz): nappali, külön WC

Emelet (41 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> erkély): 2 szoba, fürdőszoba (3 szoba könnyen kialakítható)

**Környék:**

Csendes, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	387114
Type	For sale - Townhouse
Space	144 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	232 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2010
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

FOR SALE

