

## Biatorbágy

79 900 000 HUF

BIATORBÁGYON A BIAI TÓ KÖZELÉBEN FELÚJÍTÁS ALATT ÁLLÓ 95 NM CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Eladásra kínálok egy akár két generációsnak is kialakítható családi házat Biatorbágy egyik fő út közeli csendes aszfalozott utcájában. A ház felújításra már elkezdődött, némi fantáziával és munkával, igazán barátságos otthon varázsolható belőle.

A ház beton alapra vegyes falazattal, fa födémmel cserép fedésű tetővel épült meg.

Jelenlegi tulajdonosai az alábbi munkálatokat végezték el:

- tető felújítás, lécezés cseréje, szerkezet megerősítése, teljes cserép csere,
- LEIER kémény építése
- új vízvezeték és csatornahálózat bevezetése
- homlokzati nyílászárók cseréje
- szerelőbeton a teljes házban és pinceszinten
- kert alap rendezés

A ház helyiségei a jelenlegi tervek szerint: előtér 7,2 nm, dolgozó szoba 13,7 nm, fürdőszoba 3,6 nm, konyha/étkező 20,1 nm, fürdőszoba 3,7 nm, nappali 12,4 nm, szoba 17,7 nm, szoba 17,2 nm.

A telek 600 nm öntözéséről fűtő kút gondoskodik, alap rendezés kész, cserjék, elöregedett fák kivágva.

A hirdetés képei között látványtervek is megtalálhatóak, az ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	387022
Type	For sale - Family House
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

