

**Budapest XVII. district**

98 900 000 HUF

XVII. kerületben, földszinti lakás eladó családi házban!

Eladásra kínálunk egy külön bejárattal és külön mérőórákkal rendelkező földszinti lakást, amely egy 987 m<sup>2</sup>-es, közös használatú kerttel biztosít kellemes, kertvárosi hangulatot.

Az ingatlan 1988-ban épült 30 cm vastag téglafalazattal, masszív és időtálló szerkezettel. A lakás két rendkívül tágas, közel 30 m<sup>2</sup>-es szobával rendelkezik, külön konyhával, étkezővel, tágas előszobával, melyből akár egy hálószobát is leválaszthatunk, kamrával, fürdővel és egy külön mosdóval.

Az étkező alatt egy praktikus pince található, a kikapcsolódást pedig két terasz biztosítja: egy 21 m<sup>2</sup>-es és egy 10 m<sup>2</sup>-es.

Ez az ingatlan ideális választás lehet mindazoknak, akik tágas tereket, saját bejáratot és kertvárosi nyugalmat keresnek Budapest XVII. kerületében.

A felső szint igény szerint megvásárolható 89,9 M Ft irányáron. 2013-ban lett felújítva, tágas nappali, 2 hálószoba, 2 erkély, konyha, külön étkezővel, fürdő-mosdóval. Alapterülete: 114 m<sup>2</sup>

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	386939
Type	For sale - Semidetached house
Space	167 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	34 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	987 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

