

## Sülysáp Stresszmentes élet lehetősége!

149 000 000 HUF

Pest megyei Sülysáp külterületén eladó egy körbekerített két lakrészrel rendelkező modern 1744m<sup>2</sup> tanya és a hozzá tartozó 2711m<sup>2</sup> szántó!  
Az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg.  
Az épület egy része betonlapra épült vert fal, másik része szintén betonlapra épült téglá.  
Mind két lakás kétszintes.  
Villany: 220/380 V  
Víz: automatizált kút 100m mély , amely hatóságilag bevizsgált, fogyasztásra alkalmas.  
Fűtés: hűtő-fűtő klímák, vegyes tüzelésű kazán, amit puffer tartály tesz még gazdaságosabbá, valamint gázkazán, radiátoros hő leadással. A meleg vizet bojlerok biztosítják.  
Két fűtési szezonra elegendő fa és gáz biztosítva!  
Nyílászárók : 2 kazettás üvegezésűek, szép fa keretekkel, szúnyoghálóval.  
Első lakás:  
Konyha-étkező :23,5m<sup>2</sup>  
Pince : alkalmas családi-baráti összejövetelekre 17,6m<sup>2</sup>  
Közlekedő:4.32m<sup>2</sup> , itt található asztalos szakember által készített lépcső feljáró  
Fürdőszoba:7,20m<sup>2</sup>  
Emelet: szoba 19,2m<sup>2</sup>  
Ez a lakrész körülbelül 72m<sup>2</sup>.  
Második lakás:  
Közlekedő:7,3m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali:52,7m<sup>2</sup> a nappalit az étkező-konyha résztől asztalos ...

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ID number            | 386457                |
| Type                 | For sale - Farm       |
| Space                | 350 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 16 m <sup>2</sup>     |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms           |
| Building lot         | 4455 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Garden view           |
| Condition            | Novel                 |
| Structure            | Mixed structure walls |
| Heating              | Gas (convector)       |
| Parking              | Own garage            |
| American kitchen     | Yes                   |
| Access to the garden | Yes                   |
| Year of construction | 1962                  |
| Orientation          | Southeast             |
| Inner height         | 2.4 m                 |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

