

## Szigetszentmárton Duna-part közelében

51 900 000 HUF

Eladó vízpart közeli faház Szigetszentmártonban 354 nm telekkel, 60 nm lakótérrel 14 nm terasszal.

Szigetszentmárton egyik legkedveltebb részén, pár perc sétára a szabad-strandtól és a híres Szigetszentmártoni Csárdától, eladó egy kiváló állapotú, téliesített faház, stabil betonlapon. A telek 354 nm, melynek öntözése fúrt kútról megoldott.

Helyiségek elosztása:nappali / étkező,konyha, 2 félszoba, fürdőszoba, kamra, előtér.14 nm terasz a kellemes nyári estékhez 25 nm száraz pince tárolásra vagy hobbihelyiségnek

A fűtés radiátoros hőleadókkal biztosítja, a kombicirkó mely 2019-ben cserélve lett, így megbízható és korszerű. Az ingatlan lakóövezeti besorolású minden közmű be van vezetve. A kertben egy különálló kerti tároló is található, amely korábban üzletként működött, így többféleképpen hasznosítható.

A közeli Ráckevei-Duna ág kiváló lehetőségeket kínál vízi sportokra és kikapcsolódásra: SUP, csónakázás, kajakozás, horgászat, vagy akár vízi kirándulás a híres Ráckevei piacra.

Főbb jellemzők:

-ERDÉRT 60-as típusú, kiváló állapotú négy évszakos faház  
-Stabil ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	385983
Type	For sale - Family House
Space	74 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	354 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE

