

Dunakeszi

489 000 000 HUF

Dunakeszi, Duna part, eladó ingatlan, többféle lehetőséggel!
- 2219 nm telek 30% beépíthetőséggel!
2 utcára nyíló, így akár meg is osztható!
- 100 nm hasznos alapterületű 3 szobás téglá szerkezetű felújított családi ház az Eper utca felőli bejáróval.
- Dunapart felől egy kb 350 nm nagyságú épület, amely földszint+emelet felosztású.
- 2 kb 25 nm nagyságú faház, amely mellett téglá szerkezetű mosdók, és tusolók találhatóak.
- 15 férőhelyes parkoló.

Az ingatlan eddigi hasznosítása:

23 éven keresztül a város legjobb ÉTTERMEKÉNT működött a 350 nm nagyságú épület, az emeletén pedig kb 50 nm PANZIÓ szobák találhatóak, amely egész évben, több, mint 80%-os kihasználtsággal üzemeltek!

A 100 nm nagyságú különálló ház további 3 panzió szobával bővítette a kínálatot. Az étterem és szálláshely érvényes működési engedéllyel rendelkeznek jelenleg is, így az új tulajdonosnak, egy jól bejáratott, közkedvelt vendéglátó egységet, komplexumot kínálunk. Extraként a TELJES FELSZERELÉS, gépesítés a vételár részét képezik!

Üzleti lehetőségek:

A 2 faház felújításra szorul, azonban a panzióztatást nézve további 2 ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID number	385469
Type	For sale - Family House
Space	500 m ²
Balcony/terrace	90 m ²
Rooms	7 Rooms
Building lot	2219 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Inner height	3 m

FOR SALE

