

## Szada Szada zsákutcájában

94 900 000 HUF

**SZADA CSENDES ZSÁK UTCÁJÁBAN, EGYEDI KIALAKÍTÁSÚ, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ, 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!!!**

Szada csendes zsák utcájában, kertvárosi környezetben, 288 nm-es telken lévő, 1998-ban épült, de 2007-ben és 2022-ben teljeskörűen felújított és kibővített, vasbeton födémes, két szintes, szigetelt (10cm dryvit), felújított állapotú, bruttó 170 nm-es, 5 szobás, Dél - Nyugati fekvésű, 2 GENERÁCIÓS (külön bejárattal, de vissza is alakítható 1 generációssra), gáz cirkó fűtéses (radiátoros hőleadással), klímával felszerelt, műanyag thermo nyílászárós, rugalmasan birtokba vehető, családi ház eladó.

A nagyobbik lakrészen (110 nm) amerikai konyhás, étkezős nappali, 3 hálószoba, fürdőszoba, wc lett kialakítva két szinten.

A kisebbik lakrész 35 nm-es, földszintes 1 szobával, fürdőszobával, konyhával nyerte el jelenlegi állapotát.

A zárt udvaron 2 autóval meg lehet állni, a kertben egy nagy terasz (25 nm), boros pince (8nm), tároló, bográcsozó kapott helyet.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája jó, sétatávolságra iskola, óvoda, gyermekorvosi rendelő, játszótér található, közvetlen buszjárattal elérhető ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384386                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 288 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1998                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.5 m                   |



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

