

**Monor**

59 000 000 HUF

**BOMBA ÁRON!!!,**

- ÚJ ÉPÍTÉSŰ,
- 3 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS,
- 70 NM,
- 2 WC,
- CSENDES UTCÁBAN, JÓ SZOMSZÉDOKKAL!
- 424 NM-ES TELKEN.

Az ingatlan fűtéséről hőszivattyús rendszer gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik így „A” kategóriás energetika besorolást kapott az alacsony fenntartás, és a rendkívüli jó hőszigetelés miatt.

Minden szobában 4 konektor + internetkábel és koaxkábel kiállítás!  
8.000 Ft/ nm árig választható burkolatok.

Lehet magasabb árú is, de akkor a végleges vételár is változik!

Jelen állapotban (képeken) és készütségben az ára 34.990.000 Ft!!!

**KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 59.000.000 Ft**

**MEGBÍZHATÓ KIVETELEZŐ!**

**ENNYIÉRT ILYET, ILYEN HELYEN ÉS PARAMÉTEREKKEKEL NEM FOG KAPNI PEST MEGYÉBEN!**

**NE MARADJON LE, TEGYEN AJÁNLATOT MÉG MA!**

U.I.: a környékről és szomszédokról annyit igen fontos megjegyezni, hogy a kivitelezés során nem őrizték vagy őriztették a telken az építőanyagokat és mégsem tűnt el soha semmi!!!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381307                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 424 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Under construction      |
| Structure            | Ytong                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

