

Budapest XVI. district Rákosszentmihály

179 000 000 HUF

Üzlet. Lakás. Bevétel.

Eladó egy 3 szintes, sokoldalú ingatlan, amely üzleti és lakhatási célra egyaránt ideális. Az alagsorban egykor működő borozó, külön borospince és két, jelenleg is bérbe adott garázs található. A földszinten üzlethelyiség vagy étterem alakítható ki, mellette önálló lakrész is kiadható. Az emeleten akár 6 garzon vagy összesen 5 önálló lakás is kialakítható felújítást követően.

Lehetőségek: vendéglátás, munkásszálló, iroda, hosszú távú bérbeadás - vagy ezek kombinációja, több bevételi forrással.

Ritka befektetés: rugalmasan alakítható, azonnal hasznosítható ingatlan magas potenciállal vállalkozóknak és befektetőknek.



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number | 378443 |
| Type | For sale - Commercial - Catering |
| Space | 546 m ² |
| Balcony/terrace | 12 m ² |
| Rooms | 8 Rooms |
| Building lot | 845 m ² |
| View | Street |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1991 |
| Orientation | Northwest |
| Inner height | 3.2 m |

FOR SALE

