

## Monor gumis műhely ügyfélkörrel.

160 000 000 HUF

Eladó Monor frekventált részén, forgalmas helyen évtizedek óta működő gumisműhely 5000 nm-es telekkel, 127 nm-es szigetelt könnyűszerkezetes épülettel és a hozzá tartozó ügyfélkörrel.

Az épület helyiségei:

- szerelőcsarnok
- étkező
- öltöző, zuhanyzó
- 2 WC
- iroda
- kazánház, raktár

Az épületben központifűtés biztosítja a meleget, a meleg vizet bojler szolgáltatja.

A háromfázisú áram 3X25 amper.

A telken zártrendszerű szennyvíztároló és fűrkút van.

Az egész területen riasztó és kamerarendszer került kiépítésre.

A tevékenység folytatásához külön megvásárolhatók a műhelyben lévő berendezések.

- gumiszerelő gép, személy és teherautó futóműállító 3D pad
- csápos emelő
- akna perememelővel

A főútvonal mellett elhelyezkedő ipari terület más tevékenységhez is kiválóan alkalmas.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

ID number	376703
Type	For sale - Industrial area
Space	127 m <sup>2</sup>
Building lot	5000 m <sup>2</sup>
View	Street



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

