

## Budapest XXIII. district Molnár sziget

59 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m<sup>2</sup> két szinten, alsó szint 36 m<sup>2</sup>, a tetőtér 39 m<sup>2</sup>.

Helyiségei:alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m<sup>2</sup> száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva.A nyári melegben a kellemes hőmérsékletről két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűtő kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m<sup>3</sup> zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve:-Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcatornával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnyel és szúnyoghálósval ...

ID number	366602
Type	For sale - Family House
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	350 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.3 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

