

**Budapest IX. bezirk**

73 800 000 HUF

IX. kerület - Bokréta utca - ÚJSZERŰ lakás eladó!

A méltán kedvelt Bokréta utcában, a IX. kerület szívében eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, újszerű állapotú lakás, amely egy 2002-ben épült, liftes társasház 2. emeletén található.

A lakás jelenlegi kialakítása tágas amerikai konyhás nappali, azonban a két ablaknak köszönhetően könnyedén 1+1 félszobássá alakítható, így saját otthonnak és befektetésnek is kiváló választás.

A fűtésről és meleg vízről kombinált cirkó kazán gondoskodik, a nyári hónapokban pedig a frissen beszerelt klímaberendezés biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A lakás világos, alacsony fenntartású, két francia erkéllyel rendelkezik.

A praktikus elrendezésű ingatlanban külön fürdőszoba, külön WC, valamint előszoba található.

A konyhabútor gépészettel együtt a vételár részét képezi.

A társasház 5 emeletes + tetőtérrel, lifttel felszerelt, és zárható, gondozott kerttel rendelkezik, ami nyugodt, biztonságos környezetet teremt.

A közlekedés kiváló: a 4-6-os villamos, valamint a 3-as metró néhány perc sétával elérhető. A közelben található Ferenc tér pedig kellemes zöld ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395736
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2002
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	21420 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

