

## Vácrátót botanikus kert közelében

22 800 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 395701                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 678 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Panorama                    |

Vácrátóton csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában eladó egy 12,7 méter széles, 1678 nm-es belterületi telek.

Megnevezése "Kivett beépítetlen terület".

Lf-1 besorolású, falusias lakóövezet, oldalhatáron álló építési mód jellemzi, 30%-ban beépíthető. A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,5 méter, amit ha kihasznál az új tulajdonos, hegyekre panorámás ingatlana lesz.

Az ingatlan mellett ásott kút (6 kútgyűrűs).

A telken bruttó 25 m<sup>2</sup>-es, könnyűszerkezetes kis ház található, mely felvonulási épületként is funkcionálhat.

Közművek közül víz-csatorna az utcában, áram a telken.

Kinek ajánlom? Akinek a természet közelsége jelenti a prioritást, természetben, állattartásban gondolkodik, vagy csak hatalmas házat szeretne, óriási telken.

A közelben távolsági busz megállója, mely az Újpest-Városkapuig közlekedik 40-45 perces menetidővel.

Kikapcsolódásra a megunhatatlan, minden évszakban gyönyörű arborétum, az őrbottyáni horgásztó, a veresi tavak, a medveotthon és a termál fürdő nyújt lehetőséget.



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

