

**Budapest XXI. bezirk Csepel - Királyerdő**

59 900 000 HUF

Királyerdő csendes, kertvárosias részén eladó egy különleges hangulatú, saját kertkapcsolattal rendelkező, 58 m<sup>2</sup>-es lakás jellegű ingatlant, amely egy használati megosztással rendezett, osztatlan közös tulajdonú telken helyezkedik el. A 238 m<sup>2</sup>-es kizárólagosan használt telekrész ideális választás mindazok számára, akik a lakás praktikumát szeretnék ötvözni a kertesházi élet nyugalmaival és szabadságával.

Az ingatlan közepes állapotú, folyamatosan karbantartott, otthonos atmoszféráját a világos terek, a sok zöld növény, valamint a kellemes kertkapcsolat teszi igazán szerethetővé. A lakás elrendezése jól átgondolt: előtér, tágas nappali, külön hálószoba, étkezős konyha kamrával, valamint zuhanyzós fürdőszoba WC-vel szolgálja a kényelmes mindennapokat. A hangulatos, intim kert tökéletes helyszíne lehet családi vagy baráti összejöveteleknek, pihenésnek, kertészkedésnek vagy akár egy nyugodt reggeli kávézásnak is.

Az ingatlan Lke-1/K övezeti besorolású, amely Csepel kertvárosias lakóövezetei közé tartozik. Az övezet egyik legnagyobb előnye a családias, alacsony beépítésű környezet, a magas zöldfelületi arány és a hosszú távon is értékálló lakókörnyezet. ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395677
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	238 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

