

Budapest XVI. bezirk

155 000 000 HUF

Modern, energiatakarékos otthon Mátyásföld szívében - fiataloknak tervezve!

Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Mátyásföldön eladó egy 112 m²-es, belső kétszintes, prémium kivitelezésű, dupla komfortos, energiahatékony társasházi lakás, egy mindössze 3 lakásos, exkluzív projektben.

Ez az otthon tökéletes választás, ha modern életstílust keresel nyugodt környezetben, mégis közel a városhoz.

A telekhányad: 204,8 m², ebből a privát kertrész 124,97 m².

Amitől igazán különleges:

- * Tágas, fiatalos elrendezés (3 + 1 fél szoba)
- * Amerikai konyhás nappali + teraszkapcsolat - ideális baráti estékhez
- * Két szint, jól elkülönített élettérrel
- * Két fürdőszoba - reggeli rohanás? Nem gond!
- * Háztartási/gépészeti helyiség - minden a helyén

Elosztás:

- Földszint: nappali + amerikai konyha, zuhanyzós fürdő, előszoba, háztartási helyiség, lépcső, terasz
- Emelet: közlekedő, 3 hálószoba, fürdőszoba, padlásfeljáró

Modern technológia = alacsony rezsi

- 10 kWh ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395607
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	112 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	204 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

