

**Budapest II. bezirk**

285 000 000 HUF

Itt egészségesen élhet, mindent megtalál egy helyen!  
Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téглаépítésű lakást Budapest hegyvidéki részén, a Budakeszi úton.  
A 92 m<sup>2</sup>-es ingatlan az első emeleten helyezkedik el, és három különálló szobát kínál.  
Az ingatlan fűtéséről házközponti rendszer gondoskodik egyedi mérőórákkal, így a fogyasztás pontosan nyomon követhető.  
A lakás különlegessége a 9 m<sup>2</sup>-es erkély, ahonnan a környező zöld területekre nyílik kilátás, a jacuzzis sarokkád valamint a klíma.  
Az épületen belül a lakók élvezhetik a 25 méteres uszodát, szaunát, szoláriumot, jacussit, pinpong és biliárd asztalt, csocsót, squash pályát és konditermet.  
A lakók biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik.  
Ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt környezetre vágnak, mégis közel szeretnének lenni a városi léthez.  
Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, tegyen szert egy kiváló otthonra vagy befektetésre!



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395508
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2003
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	120000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

