

Érd

122 000 000 HUF

KERTKAPCSOLATOS, KÉTSZINTES OTTHON FENYVES  
PARKVÁROSBAN.

Érd csendes, zöldövezeti részén, Fenyves Parkváros egyik legkedveltebb utcájában kínálunk megvételre egy igényesen kialakított, kétszintes, kertkapcsolatos otthont.

Főbb jellemzők:

- Déli nyugati tájolás.
- 86 m<sup>2</sup> kétszintes lakótér + 15 m<sup>2</sup> garázs, tárolásra alkalmas padlástérrel.
- Fedett, szeparált 15 m<sup>2</sup>-es terasz elektromos árnyékolással.
- Parkosított, gondozott kert öntözőrendszerrel.
- Alsó szinten előtér, amerikai konyha nappali + fürdőszoba zuhanyzóval.
- Emeleten közlekedő, 2+1 félszoba + fürdőszoba sarokkáddal.

□ Felújítás és műszaki tartalom:

- A lakótér 2020-ban esztétikai és műszaki felújításon esett át
- 2021-ben korszerű kondenzációs, rétegtárolós gázkazán került beépítésre.
- Hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért.
- Szúnyogháló minden nyílászárón, alsó szinten árnyékoló relaxa.
- Elektromos kapu, riasztórendszer.

Parkolás:

Saját garázs és fedett gépkocsibeálló további 1 autó számára.

Külső adottságok:

- Térkövezett, parkosított udvar.
- Modern WPC ...

ID nummer	395484
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	387 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

