

Budapest XIII. bezirk

163 000 000 HUF

Tágas otthon Újlipótváros szívében - 107 m²-es, 2 erkélyes ékszerdoboz a Balzac utcában!

Eladó egy 107 m²-es, 3 szobás, jó állapotú, ötödik emeleti lakás Újlipótváros egyik legimpozánsabb, liftes épületében. A napfényes, két erkéllyel is rendelkező ingatlan ideális választás nagycsaládosoknak vagy reprezentatív irodát keresőknek.

A LAKÁS JELLEMZŐI

Az ingatlan 2007-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A központi tér egy tágas, erkélykapcsolatos nappali, amelyhez egy részben szeparált étkező csatlakozik.

Elrendezés: A kényelmes főhálószoba mellett a lakás további két hálószobával, egy gardróbosobával, két fürdőszobával (egy kádas és egy zuhanyzós), valamint egy praktikus kamrával rendelkezik. Alakíthatóság: Az ingatlanban további potenciál rejlik: az ablakos konyha hálószobává alakítható, az étkező területén pedig amerikai konyhás nappali hozható létre.

Extrák: Klímaberendezés, cirkófűtés és egy 6 m²-es, saját pincetároló.

AZ ÉPÜLET

Az 1936-ban emelt modernista stílusú társasház esztétikailag és közösségileg is rendezett. A tisztán tartott lépcsőház és a nyugodt

...

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 395329 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 111 m ² |
| Balkon/terrasse | 8 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1936 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3 m |
| Gemeinsame Gebühren | 34000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

