

**Budapest XXI. bezirk Wittner Mária park közelében**

83 000 000 HUF

Budapest 21.kerületének kedvelt részén, közel a Wittner Mária parkhoz, eladó 1.emeleti, 70 nm-es panel lakás 6 nm-es erkéllyel, pincerésszel.

A ház 1990-ben épült, 4 szintes, rendezett előkertekkel, lépcsőházzal.

A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, illetve inverteres klíma. A közös költség 35.000 forint, mely tartalmazza a fűtést, a meleg vizet, a szemét díjat, a lépcsőház takarítását, egyéb üzemeltetési díjakat, illetve megtakarítási alapot.

További előnyei:

- egyedi vízmérő
- látványkandalló, mely fűt is
- biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó
- hatalmas beépített szekrények (előtérben és a hallban is)
- a beépített konyhabútor a gépészettel a vételár részét képezheti (mosogatógép, szagelszívó, elektromos sütő-gáz főzőlap)
- parkra néző erkély,
- körbekerített önkormányzati területen saját sátorgarázs (havi 7200 forint a terület bérlete),
- közelben az Akácfa utcai kiserdő, számos játszótér, Spar, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...
- tehermentes.

A vásárlást INGYENES hitel tanácsadással, előminősítéssel segítjük. CSOK Plusz- ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395242
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

