

**Budapest IX. bezirk**

170 000 000 HUF

Eladó egy elegáns, 117 m<sup>2</sup>-es lakás, amelyet egy 10 m<sup>2</sup>-es erkély és opcionálisan megvásárolható teremgarázshely egészít ki (10,5 millió Ft).

Az ingatlan kiváló, rendezett és kifejezetten jó állapotú környezetben található, ahol a lakóközösség nyugodt és igényes. A környék kiemelkedően jó adottságokkal rendelkezik: zöld, biztonságos, parkos jellegű, ugyanakkor kiváló városi infrastruktúrával és gyors belvárosi eléréssel.

A lakás kívül-belül hiba nélküli, gondosan karbantartott épületben helyezkedik el, amely szigetelt, rendezett és esztétikus megjelenésű. A társasház összképe prémium érzetet kelt, jól karbantartott közös terekkel és kulturált lakóközösséggel.

A lakás egyik legnagyobb előnye, hogy rendkívül világos, a nagy ablakfelületeknek és a kedvező tájolásnak köszönhetően egész nap természetes fényben úszik. A terek levegősek, napfényesek, ami különösen kellemes, otthonos hangulatot ad.

A lakás elosztása:

- tágas, világos nappali (30 m<sup>2</sup>)
- két kényelmes hálószoba
- nagy, étkezős konyha (akár 10 fős asztallal)
- külön fürdő és WC
- kamra, gardrób és bőséges tárolóhelyek

...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394969
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

