

**Budapest I. bezirk**

240 000 HUF

I. Kerület frekventált részén, Budai Vár és az alagút vonzáskörzetében, Attila utcában, igényesen felújított, kellemes, világos, jó elosztású, 54 nm-es 2 külön nyíló szobás lakás kiadó.

Gondozott, hangulatos belső kerttel.

. Az ingatlan zárt lépcsőházas, 3. emeletes karbantartott ház 1. emeletén helyezkedik el.

A lakásban két külön nyíló szoba, kádas fürdőszoba, gépesített konyha (mikrohullámú sütő, szagelszívó, mosogatógép, új hűtőszekrény+mélyhűtő, tüzhely és mosógép) található.

A lakás igényesen bútorozott.  
Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnyvel felszerelt.  
Nyári kellemes hőmérsékletről új klíma berendezés gondoskodik.

Közös költség 26 980 Ft korlátlan hidegvíz fogyasztással.  
Fűtése távfűtés tartalmazza a melegvíz fogyasztást.  
Havonkénti átlag rezsije: 35-40 000 Ft, téli hónapokban sem magasabb.

Elosztása ideális lehet fiatal pár vagy diákok számára.

A kiadó lakás elhelyezkedése több szempontból ideális, kávézók, éttermek, számos szórakozási és kulturális lehetőséget nyújt.

A közlekedés kiváló, 4-6 -os villamos, 5-ös busz ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 394887                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 54 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Fernheizung              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1970                     |
| Orientierung        | Osten                    |
| Gemeinsame Gebühren | 26980 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

