

Budapest III. bezirk

650 000 HUF

Figyelem a bérleti díj bruttó számlás ár !
III. kerület csodálatosan napos domboldalán ARANYHEGYEN,
természetvédelmi terület szomszédságában, nagyon igényes
kivitelezésű, FOKOZOTTAN ENERGIATAKARÉKOS, FELÚJÍTOTT
KÖRPANORÁMÁS ikerházat kínálunk kiadásra.

Építés éve: 2018.

Ingatlan nettó hasznos alapterülete: 107 m²

- alsó szint: nappali-étkező-konyha, hálószoba (garázs helyén), wc-
zuhany-mosdó, terasz.

- felső szint: 3 db szoba (3 x 12 m²), fürdőszoba (fürdőkád, wc,
mosdó), erkély

Az ingatlant bútorozatlanul (kivéve: konyhabútor + beépített
konyhagépek (mosogatógép, sütő, kerámialap, szagelszívó),
mosdópultok, klímák, lámpák, riasztóberendezés, függönyök, stb.

Fűtés és melegvíz: kondenzációs gázkazán és használati melegvíz
tároló.

Hőleadó: mennyezet és padlófűtés (gazdaságos felületfűtéssel
padló, fal, mennyezettel kombinálva)

Hűtés: minden lakószobában (nappali, hálók) 1-1 db split klíma
(hűtő-fűtő) berendezés

Árnyékolás: redőnyök

Az épület hőszigetelése: protherm vázkerámia + 15 cm EPS dryvit
hőszigetelés , a tetőszigetelése 25 cm EPS

Nyílászárók: ...

ID nummer	394873
Typ	Miete - Doppelhaus
Wohnfläche	107 m ²
Balkon/terrasse	28 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	265 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Ja



Dr. Nagy-Samu Ágnes

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

MIETE

