

**Budapest VI. bezirk**

56 990 000 HUF

Kompakt, felújított, berendezett lakás eladó a VI. kerületben, a Színyei Merse utcában – kiváló befektetési lehetőség!

Budapest VI. kerületének frekventált részén, a Színyei Merse utcában kínálunk megvételre egy 29 m<sup>2</sup>-es, emeleti elhelyezkedésű, teljes körűen felújítás alatt álló, berendezett lakást, liftes, rendezett társasházban.

Az ingatlan jól átgondolt elrendezésű: konyha-étkező és nappali egy légtérben, külön nyíló, csendes, udvari nézetű hálószoba, valamint fürdőszoba WC-vel és előszoba biztosítja a kényelmes mindennapokat. Ideális választás egyedülállóknak, pároknak, illetve befektetők számára is.

**Műszaki tartalom:**

A lakás fűtéséről korszerű, 5,2 kW-os hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik, amelyet elektromos fali panelek egészítenek ki. Az ingatlan külön mérőórával felszerelt.

**Állapot:**

A felújítás jelenleg folyamatban van, a lakás várhatóan 2 hónapon belül birtokba vehető, így új tulajdonosa egy modern, azonnal hasznosítható ingatlant kap.

**Bővíthető lehetőség:**

A közvetlenül mellette található további lakások szintén megvásárolhatók, amely kiváló lehetőséget biztosít több ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394607
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	5800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

