

**Budapest VII. bezirk**

83 000 000 HUF

BELVÁROSI LAKÁS, AMIBE AZONNAL BE AKARSZ KÖLTÖZNI

Középső-Erzsébetvárosban, a Magyar Színház szomszédságában eladó egy teljeskörűen felújított, klímás, 2 szobás lakás, amely nem kompromisszum, hanem már kész megoldás.

A lakás utcai nézetű, ablakai a Magyar Színházra néznek - karakteres, mégis élhető belvárosi ez a hangulat.

A 23 m<sup>2</sup>-es nappali tágas és világos, frissen felújított faparkettával. Itt kapott helyet egy nagyméretű, tükrös gardrób, ami tényleg elnyeli a holmikat - nem kell külön tárolással küzdeni, de ha több tárolóhelyre van szükség, az is megoldható.

A 12 nm-es külön hálószoba kényelmes méretű, franciaággal (bonellrugós matraccal), és egy dolgozósarok is kialakításra került. Ha máshogy rendeznéd, ez könnyen áthelyezhető a nappaliba.

A konyha praktikus és igényes:

IKEA METHOD konyhabútor  
kerámialapos tűzhely (Klarstein)  
elektromos sütő (IKEA)  
ferde kürtős páraelszívó (Klarstein)  
beépített mosogatógép (IKEA)

A fürdőszoba nem nagy, de jól átgondolt: zuhanyzó került kialakításra, itt található az Ariston kombi cirkó is.

A ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**

+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394520                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1935                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

