

## Göd Város

119 990 000 HUF

**BEFEKTETŐK és ÖSSZEKÖLTÖZŐK FIGYELEM!**

**2 HÁZ 1 ÁRÁÉRT!**

Eladó Gödön lévő két darab családi ház egy telken!

**"ELSŐ" HÁZ (A épület):**

A ház 1970-es években épült téglából, cserép fedéssel. 1998-ban felújították a házat, mely érintette az áram hálózatot, nyílászárók nagy részének cseréjét, új fűtésrendszer lett kialakítva, kapott 10 cm dryvit szigetelést. A melegvizet gázbojler, a fűtést gázcirkó biztosítja, ill. telepítésre került több klíma is.

**"HÁTSÓ" HÁZ:**

2010-es években épült téglából és betonból, pala fedéssel és egyéb épület, műhely funkciót töltött be. Azóta átalakították és egy része lakófunkciót tölt be, egy része tároló, műhely és garázs maradt. Az átminősítés hivatalosan is megtörtént. A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja.

Az ingatlan tulajdoni lapi besorolása kivett lakóház, udvar (belterület), tehermentes.

Az "első" épület külön tulajdoni lapon van rajta, lakóházként, földhasználati joggal.

A területen már csak egy épületet engednek, itt hivatalosan rajta van mindkettő, így akár 4 lakás kialakítására is megfelelő ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394221
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	331 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1475 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976

VERKAUF



**2 db  
Ház  
1  
Áráért!**

**A rajz tájékoztató jellegű!**