korzo.gdn-ingatlan.hu

Pécel Pécel, Luxus lakás

287 000 000 HUF

Pécel belterületén kertvárosi csendes környezetben– Új építésű, LUXUS ingatlan nagy telekkel eladó!

Pécel közkedvelt, belterületi részén kínálunk megvételre egy új építésű, modern kialakítású, 372,91m², 8+1 szobás kétszintes lakóépületet, amely kiváló választás lehet befektetőknek, többgenerációs családoknak vagy akár apartmanház, kialakítására is.

Az ingatlan egy hatalmas teljes közművel ellátott telken helyezkedik el, bruttó 372,91 m² alapterülettel (erkélyek és garázsok 50%-os beszámításával).
A nettó lakótér garázsok és erkélyek nélkül 368,55 m².

Főbb jellemzők:

• Ikerház jellegű, jogilag lakás
• Az eladásra kínált lakás az 1-es épület
• A lakás belső kétszintes kialakítással épült
• Az épület bejárati ajtaja keleti irányban van, a szobák és erkélyek a nyugati oldalra is átérnek. Rendkívül világos!
• A ház 2024-ben kapott használatba vételi engedélyt
• A lakás külön közműhálózattal rendelkezik
• Az ingatlanban 1x32 A lakossági áram áll rendelkezésre
• Az ide tartozó hőszivattyú 3x20 Ampert kapott ...

Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394004
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	373 m²
Balkon/terrasse	26 m²
Zimmer	8 + 1 Zimmer
Grundstück	4423 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

GDN