

**Budapest II. bezirk**

205 000 000 HUF

PANORÁMÁS, ERDŐKAPCSOLATOS DUPLEX PENTHOUSE  
BUDALIGETEN – A BUDAI LUXUS ÚJ SZINTJE (TULAJDONOSTÓL)

Budaliget egyik legexkluzívabb, zöldövezeti részén, a II./A kerületben kínálunk megvételre egy különleges kialakítású, belső kétszintes duplex penthouse lakást egy mindössze háromlakásos, intim társasház legfelső szintjén.

A nettó 103 m<sup>2</sup>-es (bruttó 123 m<sup>2</sup>) lakótérhez összesen 90 m<sup>2</sup> teraszkapcsolat tartozik, így a természet közelsége és a panoráma szinte minden helyiségben élménnyé válik.

Átgondolt, élményközpontú térszervezés

Az alsó szinten egy tágas, napfényes nappali-konyha, hálószoza, gardrób és fürdőszoba kapott helyet, közvetlen kapcsolattal három panorámás teraszhoz.

A felső szinten egy különálló, privát lakrész található: hálószoza, gardrób és fürdőszoba.

Az emeleti háló különleges karakterét a teljes üvegfal adja, amely látványosan és elegánsan köti össze a két szintet.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül  
Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel

Hővisszanyerős szellőztető rendszer

Háromrétegű, ...



**Dr. Nagy-Samu Ágnes**  
**+36-20-268-3677**

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 393789                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 103 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 90 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer                    |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | Neuartig                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Wärmepumpe                      |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2024                            |
| Orientierung        | Nordosten                       |
| Innenhöhe           | 3.2 m                           |
| Doppelhaus          | Ja                              |

VERKAUF

