

Budapest XIV. bezirk

148 900 000 HUF

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m²-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m²-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

I. Háztész 70,78 m²:

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

II. Háztész 45,88 m²:

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m²
- Tetőterasz 11 m²

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...



Dr. Nagy-Samu Ágnes
+36-20-268-3677

s.agnes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393718
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	154 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	354 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m

